

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 02.06.2021. godine

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika
g. Ivana Krželja
Mažuranićevo šetalište 2
21000 Split**

Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB:
96497966580 kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba,
Radnička cesta 52

Poštovani,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi.

Nakon 9. sjednice odbora vjerovnika održane dana 19. ožujka 2021. godine, zaprimljene su sljedeće ponude za sklapanje nagodbi, a kako je detaljnije navedeno u daljnjim točkama ovog Prijedloga:

1. Tomislav Lončar iz Bola, otok Brač je dostavio ponudu za mirno rješenje duga te je ponovno predložio plaćanje iznosa od 260.000,00 kuna. Radi se o identičnom iznosu kojeg je odbor vjerovnika na svojoj 9. sjednici odbio kao neprihvatljiv. U samom prijedlogu je ponovno naglašeno da živi sa suprugom i sinom koji je rođen slijep i s teškim oštećenjem mozga, tako da su ga više puta vodili na operacije u Hrvatskoj i u inozemstvo što ih je dovelo u tešku financijsku situaciju. Zbog nemogućnosti daljnjeg liječenja i života posudili su od Bra-ma kreditne unije iznos od 170.000,00 kn a iznos do 240.000 kn je trebao ostati polog na računu Bra-ma kreditne unije. Ističe da su prvi puta kasnili s uplatom i nisu mogli vratiti dug, a kad su to napokon uspjeli nije im bilo moguće to učiniti, a sada je to maksimalan iznos koji mogu posuditi da bi bili u mogućnosti zatvoriti dugovanje i napokon se naspavati nakon svih ovih godina. Uz prijedlog su dostavljeni liječnički nalazi za bolesnog sina.

Tomislav Lončar je pokušao pribaviti dodatni novac za povećanje predloženog iznosa, međutim u tome nije uspio, pa je apelirao kod stečajnog upravitelja da se zbog zaista otežane obiteljske i zdravstvene situacije prihvati iznos od 260.000,00 kuna, jer je to maksimalni iznos

kojeg može pribaviti. Predlaže uplatiti navedeni iznos jednokratno i to najkasnije do 01.07.2021. godine.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 372.744,54 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-13045-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-1490/2016 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru, a u kojem su nastali troškovi u iznosu od 38.375,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lončar Tomislava i to na k.č.br. 680 ZGR, stojna kuća, k.o. Supetar, glavni uložak označen 2506, a kao sporedni zk ulošci označeni 2927, 2479, 2887.

U veljači 2011. godine izvršena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Roka Mijanovića procjena nekretnine kojom je osiguran povrat ishodenog kredita, a sukladno kojoj procjeni je vrijednost nekretnine u vlasništvu Tomislava Lončara iznosila 538.218,89 kn. Za predmetnu nekretninu nije izvršena nova procjena, a sve radi uštede troškova u stečajnom postupku.

2. Šime Petković, Istarska 2, Split, OIB: 75816825819, Bola, je dostavio ponudu za mirno rješenje duga Mladena Katunarića, OIB: 10418848007, Zagrebačka br. 35b Split, te je predložio plaćanje iznosa od 90.000,00 kuna u roku od 30 dana.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 102.495,96 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-13061-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-889/2019 u kojem su nastali troškovi u iznosu od 12.939,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Katunarić Mladena i to na k.č.br. 1405/2, zkul 1153, poduložak 1, 1 etaža:3138/25266 1.dijela suvl.povezan s pos.dijelom, a u naravi predstavlja posl.prostor površine 31,38m2 označen slovom B" u prizemlju, K.O. Split"

Za predmetnu nekretninu do današnjeg dana nije izvršena procjena vrijednosti.

3. Fran Matulić iz Splita, Table 19, koga zastupa odvjetnik Davor Drmić iz Splita je dostavio ponudu za otkup posebnog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5294, k.o. Split (stambena zgrada, anagrafske oznake Table 15,17,19, Split) i to ZK Tijela III- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9),- stan na II (drugom) katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, sve upisano u Z.U. 11835 kao suvlasnički udio redni broj 9 zk tijela III, te je predložio:

1. mogućnost- plaćanje iznosa od 900.000,00 kuna plativo u tri jednaka mjesečna obroka
2. mogućnost- plaćanje iznosa od 1.000.000,00 kuna plativo u deset jednakih mjesečnih obroka.

Stečajni dužnik je u trenutku stjecanja predmetne nekretnine potraživao iznos od 1.049.243,39 kuna (glavnice 600.000,00 kuna), a nekretninu je stekao na drugoj javnoj dražbi za iznos od 805.000,00 kuna uz plaćanje porezna na promet nekretnina u iznosu od 32.200,00 kuna. Vrijednost nekretnine (stan površine 70,00 m²) utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Roka Mijanovića u trenutku odobrenja kredita (studen 2010.g.) utvrđena je u iznosu od 1.108.498,00 kuna.

1. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 3;
4. Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju
stečajni upravitelj Stjepan Lović